


Récapitulatif des données précédemment introduites

Informations générales

Référence de la demande

 2025/337=061/235

Adresse de la demande

 Avenue Dailly 235, 1030 - Schaerbeek

Autorité compétente

 Schaerbeek

Intervenants de la demande



Demandeur

 Ángel Campoy Navarrete (Propriétaire)

#1019.157.818

RUE DE GENEVE , 11 - 1140 EVERE (Belgique)

Représenté légalement par: M. ANGEL CAMPOY NAVARRETE
(ADMINISTRATEUR) #86.12.05-541.35

@ angel051286@hotmail.com  0470 44 25 41  

Informations de la demande

Les travaux pour cette demande ont-ils déjà été réalisés ? : Non

Objet de la demande

Demande de changement de la destination du local commercial en un équipement - cabinet dentaire

Types de travaux

Modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien bâti (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)



Des données de ce cadre ont été modifiées par rapport à la demande originale

Repérage

Adresse principale : Avenue Dailly, 235 1030 Schaerbeek

Autres adresses : Avenue Dailly, 237 1030 Schaerbeek

Parcelles détectées :

21906D0065/02L003

Plan Régional d'Affectation du Sol

- Affectations: zones mixtes
- Espaces structurants
- Zone d'Intérêt Culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE)

Règlement Régional d'Urbanisme

- Zone d'accessibilité: C *
- Zone liée aux enseignes: RESTREINTE *
- Zone liée aux publicités: RESTREINTE *

Monuments et Sites

- Atlas archéologique : zone d'extension de site à 20m *

Règlement Communal d'Urbanisme

- Règlement communal d'urbanisme (RCU) *

Détail du projet

Impact sur les superficies de plancher et/ou affectations : Oui

Impact sur le stationnement : Non

Impact sur le nombre de niveaux ? : Non

Niveaux (existant) : -1 au 4

Les travaux vont-ils modifier un équipement d'intérêt collectif ou de service public ? : Non

Les travaux vont-ils modifier un bien affecté au logement ? : Non

Superficies de plancher

Existant (m²)	Projeté (m²)
Niveau 4	
Logement	
0 m²	0 m²
Autre (à préciser) - Ne faisant pas objet de la demande	
0 m²	0 m²
Niveau 3	
Logement	
0 m²	0 m²
Autre (à préciser) - Ne faisant pas objet de la demande	
0 m²	0 m²
Niveau 2	
Logement	
0 m²	0 m²
Autre (à préciser) - Ne faisant pas objet de la demande	
0 m²	0 m²
Niveau 1	
Logement	
0 m²	0 m²
Autre (à préciser) - Ne faisant pas objet de la demande	
0 m²	0 m²
Niveau 0	
Equipement d'intérêt collectif ou de service public	
0 m²	98.62 m²
Commerce	
98.62 m²	0 m²
Niveau -1	
Commerce	
23.53 m²	0 m²
Equipement d'intérêt collectif ou de service public	
0 m²	23.53 m²



Des données de ce cadre ont été modifiées par rapport à la demande originale

Particularités de la demande

Demande ne présentant aucune des particularités précédentes

Caractéristiques du projet

Superficie	158 m ²	
	Existant	Projeté
Logement		
Nombre d'appartements 1 chambre	4	4
Nombre total de logements L	4	4
Densité de logements par hectare (L/S *10.000)	253.16	253.16
Superficie de terrain (m ²) par logement (S/L)	39.5	39.5

Emplacements de stationnement

Votre demande ne modifie pas les emplacements de stationnement

Voiries

Votre demande ne concerne pas les voiries

Espaces verts et infrastructures

Votre demande ne concerne pas les espaces verts et infrastructures

Dérogations

Règlements

Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS)

Le Règlement régional d'urbanisme (RRU)

Le règlement communal d'urbanisme (ou des bâtisses) général ou spécifique

(1) Règlement Communal d'Urbanisme couvrant tout le territoire communal - 15/RCU/282109 - 2010-10-29

Dérogations

Prescriptions

Commentaire

☒ Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande

Documents

Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) (annexe II)

 [NEW_ANNEXE2_ANNEXE2_NEW_ANNEXE2_Annexe II \(1\)-1.pdf](#)

 [NEW_ANNEXE2_ANNEXE2_NEW_ANNEXE2_Annexe II \(1\)-2.pdf](#)

 [NEW_ANNEXE2_ANNEXE2_NEW_ANNEXE2_Annexe II \(1\)-3.pdf](#)

 [NEW_ANNEXE2_ANNEXE2_NEW_ANNEXE2_Annexe II \(1\)-4.pdf](#)

 [NEW_ANNEXE2_ANNEXE2_NEW_ANNEXE2_Annexe II \(1\)-5.pdf](#)

Plan de réalisation

 [NEW_REALISATION_DAILLY permis urbanisme- Plans 15.12.25.pdf](#)

 [NEW_REALISATION_DAILLY permis urbanisme- elvations 15.12.25.pdf](#)

Plans de synthèse (dossier A3)

 [NEW_A3_plans . facade A3 permis DAILLY 15.12.25.pdf](#)



Des données de ce cadre ont été modifiées par rapport à la demande originale

Informations de la personne ayant introduit la demande

Feriel Ben Hamida
laleydesign@gmail.com

Langue de soumission du dossier

- ☒ Français
- ☐ Néerlandais